

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-145 (41)

Dalam perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (NO.SYARIKAT : 295400-W).....PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD ZAID BIN CHE AMIR (NO. K/P : 870122-02-6209)..... PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Daerah Klang yang diperbuat dalam perkara di atas yang bertarikh pada 12/12/2019 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Klang dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah :-

## AKAN MENJUAL DENGAN LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT BERSAMAAN 31HB JANUARI, 2020 PADA JAM 10.00 PAGI  
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH & TANAH KLANG,  
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

**NOTA : Kami mensyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi/membuat segala penyiasatan dan memeriksa hartanah di atas sebelum sebarang urusan/ transaksi atau membuat tawaran.**

### BUTIR-BUTIR HAK MILIK :-

HAKMILIK	:	PM 2429
LOT NO.	:	44205
TEMPAT	:	Sementa
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Kapar / Klang / Selangor Darul Ehsan
LUAS TANAH	:	279 Meter persegi (3,003 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	:	RM 50.00
KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEGANGAN	:	Pajakan 99 tahun, tarikh tamat pada 31/10/2084.
PEMILIK BERDAFTAR	:	MOHD ZAID BIN CHE AMIR (1/1 Bahagian)
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada <b>OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD</b> , melalui Perserahan No.11482/2011, didaftarkan pada 24hb November, 2011.

### LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah ini adalah sebuah rumah teres satu (1) tingkat unit penjurong yang beralamat pos di **No. 2, Jalan Sementa Utama 2, Taman Sementa Utama, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan**. Hartanah ini terletak lebih kurang 11 kilometer dari Pusat Bandar Klang.

**Akomodasinya** :- Dua (2) Bilik Tidur, Bilik Mandi/wc, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur utama berkongsi dengan Bilik Mandi/wc dan Ruang Tamu.

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 307,800.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS TUJUH RIBU LAPAN RATUS SAHAJA)** dan syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani **sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab sebanyak **RM30,708.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA PULUH RIBU TUJUH RATUS LAPAN SAHAJA)** dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD**, **sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan** awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh lelongan kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD**.

Untuk keterangan yang lebih lanjut sila memohon kepada **TETUAN YONG DAN RAKAN-RAKAN.**, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian di atas yang beralamat di No.12-1, 1st Floor, Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan. (Ruj : **OCBC(COD)/MZCA30907/2018/G**) Tel : 03-3342 7207 / Faks : 03-3341 4202 atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini :-

### NUR TANAH SDN BHD

No. 14A, Jalan Samarinda 31,  
Taman Mesra 3A, 41100 Klang, Sel. D. E.  
Tel : 03-5161 7090 / Faks : 03-5161 7094  
Ruj : NTSB/PTK/YRR/MZBCA/1982/2019/R1

### RAMU A/L DURAISAMY

Pelelong Berlesen

## SYARAT-SYARAT JUALAN

1. i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
  - ii. Seseorang yang Bukan Warganegara Malaysia atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4) KTN).
  - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan mufis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang mufis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Daerah/ Tanah Klang** (Seksyen 263 (2) (e) KTN).
  3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** semasa mendaftar.
  4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
  5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang, Jadual ketiga dalam Enakmen Tanah Simpanan Melayu (NMB Bab 142).
  6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan "My Kad" asal dan salinan, (serta salinan Surat Beranak sekiranya hartanah yang dilelong adalah Tanah Simpanan Melayu).
  7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Daerah/ Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263 (2) (d) KTN).
  8. Tertakluk kepada Perenggan 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
  9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** pada bila-bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265 (4) KTN).
  10. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264 (3) KTN)
  11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265 (1) (a) KTN).
  12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti perenggan 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucut hak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
  13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) hari**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263 (2) (g) KTN).

14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucut hak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut.
- i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dalam perenggan (a) dan (b) dibawah subseksyen (1) Seksyen 268 ; dan
  - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c), (d) dan (e).
15. Hak Penggadai : Penggadai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketuka ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya. (seksyen 266 (1) KTN.)
16. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Daerah/ Tanah Klang** dan Penggadai bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN).
17. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima.(Seksyen 268A(1) KTN)
18. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Daerah/ Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30)** hari setelah penerimaan keseluruhan wang belian (Seksyen 268A (3) KTN)
19. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen,kaveat,tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya
20. Keseluruhan Wang belian yang diperolehi dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukkan seperti Seksyen 268 KTN mengikut keutamaan dan susunanya seperti berikut:
- i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemegang gadaian dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan lain yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan.
  - ii. Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah, mengikut mana-mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan tarikh lelong dan tunggakan akaun penyenggaraan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.
  - iii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang dibawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan,
  - iv. Dalam satu kes gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti natau sejumlah wang yang berkala yang lain, selaras dengan mana-mana peruntukan untuk memenuhi pembayaran yang genap masa terkemudian yang termasuk di dalamnya mengikut perenggan (b) subseksyen (2) 242; dan
  - v. Baki, jika terdapat lebihan hasil dari wang belian hendaklah tertakluk kepada subseksyen (3) 339, dibayar kepada penggadai.
21. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan. Seksyen 22 KTN.
22. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana. Seksyen 22KTN

23. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.
24. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
25. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran sebanyak **RM 3000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ribu Sahaja)**. Sekiranya **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** menerima bukti pembayaran **Keseluruhan Pinjaman** / gadaian tersebut maka perintah lelongan telah terbatal di bawah **Seksyen 266 Kanun Tanah Negara** tanpa perlu memfailkan Borang 16O KTN (Permohonan untuk Penangguhan @ Pembatalan perintah Jualan) dan yuran sebanyak RM3,000.00 Borang 16O yang diserahkan **tidak kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan akan di **DITOLAK**. Dan segala kos perbelanjaan dengan sempurna dan tiada sebarang pengecualian.
26. Di mana satu perakuan jualan (Sjil Jualan Borang 16 I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperoleh kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak diguna pakai. (Seksyen 301 KTN)
27. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan, Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

# KONTRAK

**MEMORANDUM** : Dalam jualan secara Lelongan Awam pada 31hb Januari, 2020 mengenai hartanah PM 2429, Lot No. 44205, Mukim Kapar, Daerah Klang, Negeri Selangor Darul Ehsan yang beralamat pos di No. 2, Jalan Sementa Utama 2, Taman Sementa Utama, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan :-

Nama : \_\_\_\_\_

No. k/p : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah **Ringgit Malaysia : RM** \_\_\_\_\_ dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** sebanyak **RM** \_\_\_\_\_ sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan **TETUAN YONG DAN RAKAN-RAKAN.**, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

**HARGA BELIAN** : RM \_\_\_\_\_

**DEPOSIT DIBAYAR** : RM \_\_\_\_\_

**BAKI** : RM \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(PEMBELI / EJEN BERKUASA)

**NAMA** : \_\_\_\_\_

**NO. K/P** : \_\_\_\_\_

**NO. TEL** : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
PEGUAM /  
PEMEGANG GADAIAN

\_\_\_\_\_  
PENTADBIR TANAH  
DAERAH KLANG

\_\_\_\_\_  
PELELONG BERLESEN  
D. RAMU

# PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT THE INSTANCE OF CHARGE  
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-145 (41)  
In the matter of Section 263 National Land Code, 1965

BETWEEN

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (COMPANY.NO : 295400-W).....CHARGE

AND

MOHD ZAID BIN CHE AMIR (NO. K/P : 870122-02-6209).....CHARGOR

In pursuance to the Order of the Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter dated on 12/12/2019 respectively it is hereby proclaimed that the Pentadbir-Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the undermentioned Auctioneer :-

## WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY THE 31ST DAY OF JANUARY, 2020 AT 10.00 A.M.  
IN THE AUDITORIUM, 2ND FLOOR, PEJABAT DAERAH & TANAH  
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

**NOTE : We would recommend the intending purchaser/s or bidders to carry out an official title search and inspect on the subject property before any dealing/transaction or bidding.**

### PARTICULARS OF TITLE :-

TITLE NO.	:	PM 2429
LOT NO.	:	44205
PLACE	:	Sementa
MUKIM/DISTRICT/STATE	:	Kapar / Klang / Selangor Darul Ehsan
LAND AREA	:	279 Square metres (3,003 Square Feet)
ANNUAL RENT	:	RM 50.00
CATEGORY OF LAND USE	:	Building
TENURE	:	Leasehold for a 99 years, expiring on 31st October, 2084
REGISTERED OWNER	:	MOHD ZAID BIN CHE AMIR (1/1 Share)
EXPRESS CONDITION	:	Residential Building
RESTRICTION-IN-INTEREST	:	Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
ENCUMBRANCES	:	Charged to OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD., vide Presentation No.11482/2011, registered on 24th November, 2011.

### LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is a corner single storey terraced house bearing postal address **No. 2, Jalan Sementa Utama 2, Taman Sementa Utama, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan.** It is situated approximately 11 kilometres from Klang Town Centre.

**The Accommodation :-** Two (2) Bedrooms sharing with One (1) bathroom, Kitchen, Dining, Living, Master Bedroom attached with bathroom/wc and car Porch.

**RESERVE PRICE :** The property will be sold on an "as is where is basis" subject to a reserve price of **RM307,800.00 (RINGGIT MALAYSIA : THREE HUNDRED SEVEN THOUSAND EIGHT HUNDRED ONLY)** and Conditions of Sale stated in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the fixed reserve price equivalent to **RM 30,708.00 (RINGGIT MALAYSIA : THIRTY THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHT ONLY)** by way of **Bank Draft** in favour of **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD**, before **9.30 a.m. on the day of auction sale** and the balance of purchase money shall be paid by the purchaser within **one hundred and twenty (120) days** from the date of auction sale to **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD**.

For further particulars, please apply to **MESSRS YONG DAN RAKAN-RAKAN.**, the solicitors for the abovenamed Chargee and whose address for service is at No.12-1, 1st Floor, Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan. (Ruj : **OCBC(COD)/MZCA30907/2018/G** ) Tel : 03-3342 7207 / Faks : 03-3341 4202 or to the undermentioned Auctioneer :-

### NUR TANAH SDN BHD

No. 14A, Jalan Samarinda 31,  
Taman Mesra 3A, 41100 Klang, Sel. D. E.  
Tel : 03-5161 7090 / Fax : 03-5161 7094  
Ref : NTSB/PTK/YRR/MZBCA/1982/2019/R1

### RAMU A/L DURAISAMY

Licensed Auctioneer

ஏல விற்பனைப் பிரகடனம்  
அடமானம் காரணமாக விற்பனை உத்தரவு  
(PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-145(41))

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD.....இடையில்.....கடன் தந்தவர்  
MOHD ZAIN BIN CHE AMIR (NO.K/P:870122-02-6209).....மற்றும்.....கடன் வாங்கியர்

இந்த பிரகடனத்தின் வழி தெரிவிப்பது என்னவெனில், 12-12-2019 அன்றைய ஒப்புதல் படி மேற்காணும் கடன் வாங்கியவரின் சொத்து கீழ்க்காணும் அலுவலகத்தில் ஏலம் நடைபெறும்.

ஏதிர்வரும் 31-01-2020 வெள்ளிக்கிழமை காலை மணி 10.00க்கு,  
பெஜாபாட் தானா டயேரா கிள்ளான், சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான்.

குறிப்பு: இச்சொத்தை வாங்க விரும்புவவர்கள், இந்த சொத்தில் ஏதேனும் பிரச்சனைகள் உள்ளதா என்பதை முதலில் தெரிந்து கொண்டு நடவடிக்கையில் இறங்குமாறு கேட்டுக் கொள்கின்றோம்.

கட்டிடம் எண்: PM 2429, லோட் எண்: 44205, முக்கிம்/ மாவட்டம்/ மாநிலம் : Kapar / Klang / Selangor Darul Ehsan .  
279 மீட்டர் (3,003 சதுர அடி) சொத்தின் முகவரி : No.2, Jalan Sementa Utama 2, Taman Sementa Utama, 42100  
Klang, Selangor Darul Ehsan.

ஒதுக்குரிமை விலை: RM 307,800.00

மேல் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து இதன் வாதி யான வழக்கறிஞர்: Tetuan Yong Dan Rakan-Rakan., No.12-1, 1st Floor  
,Jalan Tiara 2D/KU1, Badar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor darul Eshan.  
(Ruj:OCBC(COD)/MZCA30907/2018/G). Tel:03-33427207 / Fax:03-33414202 அல்லது ஏல அதிபர் அவர்களிடம்  
தொடர்பு கொள்ளவும்.

நூர் தானா சென்டியரியான் பெர்ஆட்  
நம்பர்.14A, ஜாலான் சமாரின்டா 31,  
தாமான் மெஸ்ரா 3A, 41100 கிள்ளான்  
சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான்  
Tel No. : 03-51617090/92 / Fax : 03-51617094  
Ref :RA/PTK/YRR/MZBCA/1982/2019/RI

து.ராமு  
(பதிவு பெற்ற ஏலாதிபர்)  
012-3095358

## 拍賣通告

事關承押人要求下之諭令 PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-145 (41)

承押人: OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (NO. SYARIKAT: 295400-W)

抵押人: MOHD ZAID BIN CHE AMIR (身份證號碼: 870122-02-6209)

茲遵照巴生土地局于 12/12/2019 所發出之諭令, 下列物業將于 31/1/2020, 星期五, 10.00 A.M. 由該土地局及拍賣師協助下, 在巴生土地局, Auditorium, Tingkat 2, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan. 舉行公開拍賣.

備注: 欲投標者須拍賣前向土地局查詢有關物業資料.

地契: PM 2429, 地段: 44205, 地點: Sementa, 巫金/區/州: 加埔/ 巴生/ 雪蘭莪, 面積: 279 平方米 (3,003 平方尺), 年稅: RM50.00, 用途: 建築物, 期限: 99 年至 31/10/2084, 註冊業主: Mohd Zaid Bin Che Amir (1/1 份), 優先條件: 住宅建築, 利益限制: 請參閱馬來文版, 負債: 抵押于 OCBC Bank (Malaysia) Berhad 之提呈號 11482/2011, 于 24/11/2011.

該物業為角落單層排屋. 地址 No. 2, Jalan Sementa Utama 2, Taman Sementa Utama, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan. 該物業離巴生市中心約 11 公里, 物業包括: 2 臥室, 浴室/廁所, 廚房, 主人房兼浴室/廁所及客廳.

該物業將按照保留價 RM307,800.00 及其它拍賣條件下出售. 欲投標者須在拍賣前 9.30 a.m. 以銀行匯票抬頭 OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 事先寄存保留價之 10% (RM30,780.00), 余額在 (120) 天內付清該銀行.

欲知詳情, 請聯絡律師 TETUAN YONG DAN RAKAN-RAKAN., 地址 No. 12-1, 1st Floor, Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan. (Ref: OCBC(COD)/MZCA30907/2018/G) Tel: 03-3342 7207 / Fax: 03-3341 4202 或以下拍賣師:

MUR TAMAH SDN BHD  
No. 14A, Jalan Samarinda 31, Taman Mesra 3A, 41100 Klang, Sel. D. E.  
Tel : 03-5161 7090 / Fax: 03-5161 7094  
Ref: RA/PTK/YRR/MZBCA/1982/2019/RI

RAMU A/L DURASAMY  
拍賣師